

Exclusief handelspand

Vrijheid 163, 2320 Hoogstraten



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder

jan@aertsen.be

03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Exclusief handelspand

Vrijheid 163, 2320 Hoogstraten



TYPE

commercieel, bedrijfspand

Exclusief handelspand

GEMEENTE

Vrijheid 163,
2320 Hoogstraten

Ref: 5936579

 502m²

PRIJS

€ 3.500

BOUWJAAR

2023

OPPERVLAKTE

502 m²



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Exclusief handelspand

Vrijheid 163, 2320 Hoogstraten



Exclusief casco handelspand van 225 m² in een geklasseerd herenhuis in hartje Hoogstraten. Commerciële toplocatie langs de Vrijheid in het bruisende handelscentrum van het gezellige stadje Hoogstraten in de Noorderkempen.

Herenhuis De Catte uit 1912 in eclectische stijl met neorococo-inslag. Het pand werd in 2023 volledig heropgebouwd met behoud van de geklasseerde voorgevel. Het pand straalt pure klasse uit. De hoge statige houten inkomdeur in de met witte natuursteen beklede voorgevel geeft onmiddellijk rechts via een automatische glazenwand toegang tot de handelsruimte.

De ruimte wordt casco aangeboden en kan door de huurder naar eigen wensen ingevuld worden. De polyvalente ruimte van 225m² leent zich voor diverse doeleinden; vrij beroep, medische praktijk, kledingzaak, juwelier, galeriehouders, ... Mogelijkheid tot plaatsen sanitair en keuken zoals aangegeven op het plan of in overleg op een andere plaats.

Achteraan is een afgesloten terrastuin die mooi aansluit bij de handelsruimte.

Er is volop parkeergelegenheid in de onmiddellijke nabijheid.

EPB na voltooiing van het gebouw.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Exclusief handelspand

Vrijheid 163, 2320 Hoogstraten



Algemene informatie

Prijs	€ 3.500
Adres	Vrijheid 163, 2320 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	225 m²
Bouwjaar	2023

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout