

Boerderij met landbouwgrond

Heiken 106, 2920 Kalmthout



TYPE

huis, agrarisch

Boerderij met landbouwgrond

GEMEENTE

Heiken 106,
2920 Kalmthout

Ref: 5602144

PRIJS

€ 800.000

31845m² 4 1 1

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE

31.845 m²



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Boerderij met woning en hoevegebouwen op 3ha 18a 45ca. Uniek gelegen in Achterbroek (Kalmthout) met eindeloos vrij zicht over de weilanden.

Ligging

Mooi landelijk gelegen net buiten de dorpskern van Achterbroek, een deelgemeente van Kalmthout en vlakbij de grens met Wuustwezel. De hoeve is goed bereikbaar met in de ruime omgeving alle nuttige voorzieningen zoals winkels, recreatiemogelijkheden, scholen en horeca. In de straat zijn alle nutsvoorzieningen aanwezig, behalve aardgas.

Visualiseer de ligging op GeoPunt.

Indeling

Bedrijfswoning (begin 20ste eeuw) met woonfunctie op 3.990m². Kelder onder de opkamer. Op het gelijkvloers een eetkamer, woonkamer, slaapkamer, keuken opkamer, achterinkom, gang, cv-ruimte, douchekamer, toilet en wasplaats. Op het verdiep een woongedeelte met 4 slaapkamers en een zoldergedeelte.

Hoevegebouwen:

Oude karaktervolle schuur (begin 20ste eeuw) met een oppervlakte van ca. 250m²

Jongveestal met machineloods (origineel 1987, later vernieuwd) met een oppervlakte van ca. 322m²

Melkveestal (bj 1983) met een oppervlakte van ca. 547m²

Functionele erfverharding met twee sleufsilo's. Achterliggend een mooi perceel landbouwgrond van 2ha 78a 55ca. Vrij van pacht, recht op recht, zeer geschikt voor akkerbouw (maïs, gras en andere teelten). Gelegen volgens gewestplan in agrarisch gebied (herbevestigd).

Beschrijving

Hoeve op unieke locatie in agrarisch gebied. Panoramische verzichten, rust en privacy zijn maar enkele van de troeven die dit eigendom te bieden heeft.

Op deze locatie loopt een milieuvergunning klasse 2 o.a. voor het houden van 120 runderen, stallen van landbouwvoertuigen. De vergunning loopt tot februari 2030.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder

jan@aertsen.be

03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Boerderij met landbouwgrond

Heiken 106, 2920 Kalmthout



Algemene informatie

Prijs	€ 800.000
Adres	Heiken 106, 2920 Kalmthout, België
Bewoonbare oppervlakte	195 m²
Kadastraal inkomen	€ 1.575
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Energieprestatiecertificaat

EPC	1040 kWh/m²
EPC-code	3041421
EPC-label	 F

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout