

Charmante halfopen ééngesinswoning

Gelmelstraat 49, 2320 Hoogstraten



TYPE
huis, residentieel

Charmante halfopen ééngesinswoning

GEMEENTE
Gelmelstraat 49,
2320 Hoogstraten

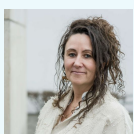
Ref: 5528027

189m² 2 1

PRIJS
€ 299.000

BOUWJAAR
1930

OPPERVLAKTE
189 m²



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop
kelly@aertsen.be
03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Charmante halfopen ééngezinswoning

Gelmelstraat 49, 2320 Hoogstraten



Halfopen bebouwing op 189m² met uitstekende ligging pal in het bruisende centrum van Hoogstraten.

Ligging

Gelegen in het centrum van Hoogstraten, op wandel- en fietsafstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer. De oprit van de E19 Antwerpen - Breda autosnelweg en het station Noorderkempem zijn vlot bereikbaar.

Indeling

Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, toilet, bergruimte;
Eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers; badkamer;
Zolder;
Terras en tuin.

Omschrijving

De woning is zeer gunstig gelegen. De inkomhal met trap en gastentoilet geeft toegang tot de woonkamer, die verbonden is met de open keuken. Via de keuken is er toegang tot het ruime terras en de tuin. Vanuit het terras is er toegang tot de bergruimte. Het terras en de tuin zijn volledig omheind.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer met ligbad/douche. Deels afgewerkte zolderruimte die momenteel dienst doet als hobbyruimte en met mogelijkheden tot het creëren van een extra slaapkamer.

Algemeen

Woning met potentieel, centraal gelegen in het hart van Hoogstraten. Contacteer ons gerust voor een bezichtiging.

Beschikbaar vanaf akte.



Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop
kelly@aertsen.be
03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Charmante halfopen ééngezinswoning

Gelmelstraat 49, 2320 Hoogstraten



Algemene informatie

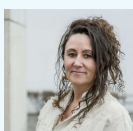
Prijs	€ 299.000
Adres	Gelmelstraat 49, 2320 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	136 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	1930

Energieprestatiecertificaat

EPC	298 kWh/m²
EPC-code	20230922-0002996626-RES-1
EPC-label	C

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop
kelly@aertsen.be
03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout