

Eengezinswoning met garage en zongeorieëerd terras

Weverstraat 7, 2990 Loenhout



TYPE
huis, residentieel

GEMEENTE
Weverstraat 7,
2990 Loenhout

PRIJS
€ 329.000

BOUWJAAR
1989

OPPERVLAKTE
215 m²

Eengezinswoning met garage en zongeorieëerd terras

Ref: 5384470

215m² 2 1 1



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop
kelly@aertsen.be
03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Eengezinswoning met garage en zongeoriënteerd terras

Weverstraat 7, 2990 Loenhout



Halfopen bebouwing met uitstekende ligging in het hart van Loenhout, op een perceel van 215m².

Ligging

Gelegen in het centrum van Loenhout, op loop- en fietsafstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer. De oprit van de E19 Antwerpen - Breda autosnelweg en het station Noorderkempen zijn vlot bereikbaar.

Indeling

Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, toilet, berging, veranda;

Eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers; badkamer;

Inpandige garage;

Terras.

Omschrijving

Deze woning is zeer gunstig gelegen. De inkomhal met trap en gastentoilet geeft toegang tot de woonkamer, die verbonden is met zowel de open keuken als de veranda. Via de veranda is er toegang tot het ruime terras met handig berghok. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer met ligbad/douche en toilet. De zolderruimte is momenteel niet in gebruik. Het terras is volledig omheind. Via de garage en een poortje in de Warandestraat is er toegang vanuit de straat tot het tuintje én de veranda.

Algemeen

Woning met potentieel, centraal en toch rustig gelegen in het hart van Loenhout. Contacteer ons gerust voor een bezichtiging.

Beschikbaar vanaf akte.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.



Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop

kelly@aertsen.be

03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Eengezinswoning met garage en zongeorienteerd terras

Weverstraat 7, 2990 Loenhout



Algemene informatie

Prijs	€ 329.000
Adres	Weverstraat 7, 2990 Loenhout, België
Bewoonbare oppervlakte	156 m²
Gevelbreedte	7 m²
Kadastraal inkomen	€ 847
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	1989

Energieprestatiecertificaat

EPC	438 kWh/m²
EPC-code	545796
EPC-label	 E

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop
kelly@aertsen.be
03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout