

Instapklare woning met 2 slaapkamers en tuintje

Jan Sanderslaan 100, 2620 Hemiksem



TYPE
huis, residentieel

GEMEENTE
Jan Sanderslaan 100,
2620 Hemiksem

PRIJS
€ 299.000

BOUWJAAR
1949

OPPERVLAKTE
155 m²

Instapklare woning met 2 slaapkamers en tuintje

Ref: 5447648

155m² 2 1



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Instapklare woning met 2 slaapkamers en tuintje

Jan Sanderslaan 100, 2620 Hemiksem



Instapklare woning uitstekend gelegen in het dorpscentrum van Hemiksem.

Ligging

Centraal gelegen in de Jan Sanderslaan in Hemiksem, vlakbij winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer. Op korte afstand van de A12.

Indeling

Kelder;

Gelijkvloers: inkomhal, open leefruimte met eetkamer, zithoek en keuken, wasplaats, toilet en veranda;

Eerste Verdieping: overloop, 2 slaapkamers, dressing en badkamer;

Omschrijving

Inkomhal geeft toegang tot het open woongedeelte bestaande uit een gezellige eetkamer en zithoek. De verzorgde keuken werd in 2019 nieuw geplaatst en is uitgerust met voldoende kastruimte, dubbele spoelbak in inox, een gaskookplaat, vaatwasser, microgolf- én warmeluchtoven en een koelkast. Aansluitend in het achterste gedeelte van de woning is er een wasplaats / achterinkom en toilet. De veranda geeft uit op het gezellige zongeoriënteerde tuintje.

Vanuit de inkomhal is er toegang tot de erg ruime (maar liefst 43m²), bruikbare en droge koele kelder en ook tot de eerste verdieping met badkamer, 2 slaapkamers en dressing.

De woning werd door de jaren heen goed onderhouden. De elektriciteit is conform.

Laat u verrassen door deze charmante instapklare woning. Zeer geschikt voor eigen gebruik als eerste woning of als investeringspand want populair op de verhuurmarkt. Contacteer ons voor een bezichtiging.

De woning is beschikbaar bij akte.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder

jan@aertsen.be

03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Instapklare woning met 2 slaapkamers en tuintje

Jan Sanderslaan 100, 2620 Hemiksem



Algemene informatie

Prijs	€ 299.000
Adres	Jan Sanderslaan 100, 2620 Hemiksem, België
Bewoonbare oppervlakte	169 m ²
Gevelbreedte	5 m ²
Kadastraal inkomen	€ 550
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	1949

Energieprestatiecertificaat

EPC	341 kWh/m ²
EPC-code	2929487
EPC-label	 D

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout