



TYPE
huis, agrarisch

Tuinbouwbedrijf

GEMEENTE
Hoveniersstraat 35,
2840 Rumst

Ref: 5570781

 33000m²  6  2  1

PRIJS
€ 1.350.000

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
33.000 m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Tuinbouwbedrijf op ca. 3ha 30a volledig uitgerust voor een moderne groententeelt. Gelegen in Rumst aan het einde van een doodlopend straatje ten noorden van Mechelen en vlakbij Sint-Katelijne-Waver. Veiling BelOrta op slechts 10km. Het bedrijf bestaat uit verwarmde computergestuurde kassen in glas (21.000m²), 2 WKK-installaties, inpakruimte, personeelsvoorzieningen, bureel, waterbassin, warmtebuffer, etc.

Visualiseer het bedrijf en de ligging op GeoPunt.

Te renoveren split-level bedrijfswoning (bj 1970) als volgt ingedeeld:

Op het niveau 0: achterinkom, kelder, speelkamer, garage, provisiekelder, technische ruimte;

Op het niveau 1: inkomhal, keuken, eethoek, zithoek, nachthal, 6 slaapkamers, badkamer, wc.

Het bedrijf bestaat uit:

Computergestuurde serres in glas voorzien van LS10 Ultra schermdoek en dakventilatie:

Venlokas (bj 2001), met een oppervlakte van 10.000m², pothoogte 4,50m;

Venlokas (bj 2011), met een oppervlakte van 11.000m², pothoogte 4,50m;

Bij de serre hoort een inpakloods (bj 2001) met een oppervlakte van ca. 885m², voorzien van technische ruimte voorzien van onder meer een computerlokaal, sanitairblok, refter, sproeistofkast, ontsmetter voor drainwater, 80m³ opslag voor ontsmette drain, 40m³ opslag voor proper water, voedermengbak en voedingscomputer.

Een tweede loods (bj 2004) met een oppervlakte van ca. 430m² bevindt zich naast de woning en is met een werkplaats verder uitgerust met de technieken / installaties voor het tuinbouwbedrijf waaronder onder meer: CO2 opslag, WKK 1,2 mW (2009), WKK 800 kW (2007), stookolieketel, ...

Buiten bevinden zich een te renoveren wateropslagbassin van 8.000m³, 2 kelders van telkens 50m³ voor opvang vuil drainwater, 2 warmwaterbuffertanks, hoogspanningscabine, opslagtank voor olie, ...

Voldoende parkeervoorzieningen met 500m² betonverharding.

Het bedrijf werd door de provincie Antwerpen op 8 november 2012 volledig vergund met dossiernummer MLAVI-2012-0236/GVDA-mb. De vergunning loopt tot 8 november 2032.

Bel ons voor een afspraak op 03 270 76 46.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder

jan@aertsen.be

03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Algemene informatie

Prijs	€ 1.350.000
Adres	Hoveniersstraat 35, 2840 Rumst, België
Bewoonbare oppervlakte	225 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	2

Energieprestatiecertificaat

EPC	363 kWh/m²
EPC-code	2430444
EPC-label	 D

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout