

Vrijstaande woning

Merksplassesteenweg 89, 2310 Rijkevorsel



TYPE
huis, residentieel

Vrijstaande woning

GEMEENTE
Merksplassesteenweg 89,
2310 Rijkevorsel

Ref: 5601021

1412m² 1 1 1

PRIJS
€ 259.000

BOUWJAAR
1965

OPPERVLAKTE
1.412 m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Vrijstaande woning

Merksplassesteenweg 89, 2310 Rijkevorsel



Te renoveren vrijstaande woning op een mooi perceel van 1.412m².

Ligging

Goed en centraal gelegen tussen Rijkevorsel en Merksplas langs de Merksplassesteenweg. Op korte afstand van Breebos Shopping en de nabijgelegen dorpscentra.

Indeling

Ruime kelder;

Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, veranda, badkamer, slaapkamers, nachthal;

Garage.

Beschrijving

De inkomhal biedt rechtstreeks toegang tot de ruime woonkamer op voltapijt en voorzien van een houtkachel. De keuken heeft voldoende kastruimte en biedt plaats voor ontbijttafel. Vanuit de keuken is er toegang naar de ruime kelder en de lichtrijke veranda die uitgaat op terras en tuin. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de badkamer en de slaapkamer. Wonen op het gelijkvloers is in deze woning perfect mogelijk.

Grote tuin met garage / tuinberging. Achteraan sluit de tuin aan op landbouwgrond met mooie zichten over de achterliggende weilanden.

Woning op een mooi perceel grond met veel potentieel als renovatieproject of voor het bouwen van een nieuwe woning. Neem contact op voor meer informatie of voor een bezoek.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder

jan@aertsen.be

03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Vrijstaande woning

Merksplassesteenweg 89, 2310 Rijkevorsel



Algemene informatie

Prijs	€ 259.000
Adres	Merksplassesteenweg 89, 2310 Rijkevorsel, België
Bewoonbare oppervlakte	88 m²
Gevelbreedte	9 m²
Kadastraal inkomen	€ 582
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bouwjaar	1965

Energieprestatiecertificaat

EPC	1018 kWh/m²
EPC-code	3045130
EPC-label	 F

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout