

Boerderij met bedrijfswoning en stal

Achteraard 7, 2322 Minderhout



TYPE
huis, agrarisch

Boerderij met bedrijfswoning en stal

GEMEENTE
Achteraard 7,
2322 Minderhout

Ref: 5868667

 50884m²  4  1  2

PRIJS
€ 849.000

BOUWJAAR
1970

OPPERVLAKTE
50.884 m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Hoeve met hoevegebouwen op 5ha 08a 84ca. Uniek gelegen in Hoogstraten (Minderhout) met eindeloos vrij zicht over de weilanden.

Ligging

Mooi gelegen in buitengebied, maar goed bereikbaar langs een goed aangesloten weg op korte afstand van Hoogstraten, Meer, Minderhout en Loenhout. Vlotte verbinding naar de E19 snelweg Antwerpen - Breda.

Hoogstraten 2 AFD/Minderhout, sectie A

- Perceel 242b: huis op 3.680m²;
- Perceel 242c: perceel landbouwgrond 4.862m²;
- Perceel 243h: perceel landbouwgrond op 26.317m²;
- Perceel 244c: perceel landbouwgrond op 16.025m².

Visualiseer de liggint op GeoPunt.

Indeling

Bedrijfswoning (bj 1970). Op het gelijkvloers: een inkomhal met trap naar de eerste verdieping, een leefruimte met woonkamer en eetkamer, keuken, koele berging en in de achterbouw een inkomsas, badkamer, toilet en wasplaats / berging. Op de eerste verdieping: nachthal met vier slaapkamers.

Achter de woning situeert zich de voormalige melk- en mestvarkensstal met restanten van de inrichting (ligboxen / ligplaatsen, voedergang, mestgang, mestputten). De stal werd buiten dienst gesteld en wordt gedeeltelijk gebruikt voor de opslag van materialen.

Beschrijving

Boerderij op unieke locatie in agrarisch gebied. Panoramische verzichten, rust en privacy zijn maar enkele van de troeven die dit eigendom te bieden heeft.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Boerderij met bedrijfswoning en stal

Achteraard 7, 2322 Minderhout



Algemene informatie

Prijs	€ 849.000
Adres	Achteraard 7, 2322 Minderhout, België
Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Kadastraal inkomen	€ 1.368
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Bouwjaar	1970

Energieprestatiecertificaat

EPC	695 kWh/m²
EPC-code	2164476
EPC-label	 F

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout